FINQUES GINESTA
C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98
info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1303 Duplex Santa Rosa

LLAFRANC

690.000 €

DESCRIPCIÓ

Fantàstic dúplex al cor de Llafranc, a només 50 metres de la platja. Aquest ampli habitatge de 150 m² destaca per la seva ubicació privilegiada, amb accés tant des del Passeig de Llafranc com des del carrer Santa Rosa, al costat de l'església, en una de les zones més exclusives i sol·licitades de la Costa Brava. La comunitat disposa d´ascensor a la segona escala. La primera planta està destinada a la zona de dia, presidida per un lluminós saló-menjador amb llar de foc i sortida a una terrassa privada, ideal per gaudir de l'entorn i del clima mediterrani. En aquesta mateixa planta hi ha un dormitori doble , un bany complet i una cuina equipada amb gas natural. A la segona planta trobem la zona de nit, distribuïda en tres dormitoris dobles amb armaris encastats, dos d'ells amb sortida directa a una àmplia terrassa assolellada. En aquesta planta hi ha també un bany complet amb dutxa, una galeria-safareig i un rebost, que aporten gran funcionalitat a l'espai. L'habitatge disposa de dos trasters, un d'ells condicionat amb dutxa i l'altre destinat a magatzem addicional. Entre les seves característiques destaquen els tancaments d'alumini amb doble vidre, orientació sud, calefacció de gas natural, armaris encastats, gran lluminositat i terra de gres de fàcil manteniment. Actualment, les unitats estan comunicades mitjançant una escala interior; tanmateix, registralment consten com dos apartaments independents que van ser units a través d'aquesta connexió. Aquesta configuració permet, en un futur, revertir la unió i restituir la distribució original de dos apartaments complets i independents. Una propietat única per la seva amplitud, comoditat i ubicació immillorable, perfecta tant com a residència habitual com per gaudir de vacances a prop del mar en una de les localitats més encantadores de la Costa Brava.

FINQUES GINESTA
C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98
info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com

Dades generals

Tipus d'immoble: **Aparcament** m2: **150**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **50 metros**
Any de construcció: **1964** Tipus de piscina:
Vistes: **Vista a la zona comunitària**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **3**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Balcó Terrassa








