



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1303 Duplex Santa Rosa
LLAFRANC

690.000 €

DESCRIPCIÓN

Fantástico dúplex en el corazón de Llafranc, a tan solo 50 metros de la playa. Este espacioso inmueble de 150 m² destaca por su ubicación privilegiada, con acceso tanto desde el Paseo de Llafranc como desde la calle Santa Rosa, junto a la iglesia, en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de la Costa Brava. La comunidad dispone de ascensor en la segunda escalera. La primera planta está dedicada a la zona de día, presidida por un luminoso salón-comedor con chimenea y salida a una terraza privada, ideal para disfrutar del entorno y del clima mediterráneo. En esta misma planta se encuentran un dormitorio doble, un baño completo y una cocina equipada con gas natural. En la segunda planta se encuentra la zona de noche, distribuida en tres dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de ellos con salida directa a una amplia terraza soleada. En esta planta también hay un baño completo con ducha, una galería-lavadero y una despensa, que aportan gran funcionalidad al espacio. El apartamento cuenta con dos trasteros, uno de ellos acondicionado con ducha y el otro destinado a almacenaje adicional. Entre sus características destacan los cierres de aluminio con doble acristalamiento, orientación sur, calefacción de gas natural, armarios empotrados, gran luminosidad y suelos de gres de fácil mantenimiento. En la actualidad, las unidades se encuentran comunicadas mediante una escalera interior; no obstante, registralmente constan como dos apartamentos independientes que fueron integrados a través de dicha conexión. Esta configuración permite, en el futuro, revertir la unión y restituir la distribución original de dos apartamentos completos e independientes. Una propiedad única por su amplitud, comodidad y excelente ubicación, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones junto al mar en una de las localidades más encantadoras de la Costa Brava.



Datos generales

Tipo de inmueble: **Aparcamiento** m2: **150**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **50 metros**
Año de construcción: Tipo de piscina:
1964
Vistas: **Vista a la zona comunitaria**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
4
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **3**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

