



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1303 Duplex Santa Rosa
LLAFRANC

690.000 €

DESCRIPTION

Superbe duplex au cœur de Llafranc, à seulement 50 mètres de la plage. Ce spacieux appartement de 150 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, avec accès depuis le Paseo de Llafranc et la rue Santa Rosa (près de l'église), dans l'un des quartiers les plus recherchés et exclusifs de la Costa Brava. La communauté dispose d'un ascenseur au deuxième escalier. Le premier étage est consacré à la zone de jour, avec un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse privée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. On y trouve également une chambre double, une salle de bain complète et une cuisine équipée au gaz naturel. Le deuxième étage comprend la zone de nuit, avec trois chambres doubles équipées d'armoires encastrées, dont deux donnant sur une grande terrasse ensoleillée. À cet étage se trouvent également une salle de bain complète avec douche, une buanderie et un cellier, offrant confort et praticité. L'appartement dispose de deux débarras, dont un aménagé avec douche et un autre servant de zone de rangement supplémentaire. Parmi ses caractéristiques : menuiseries en aluminium à double vitrage, orientation sud, chauffage au gaz naturel, placards intégrés, grande luminosité et sols en grès faciles d'entretien. Actuellement, les unités sont reliées par un escalier intérieur ; cependant, sur le plan cadastral, elles figurent comme deux appartements indépendants qui ont été réunis par cette connexion. Cette configuration permet, à l'avenir, de revenir à la disposition d'origine et de reconstituer deux appartements complets et indépendants. Une propriété unique par son espace, son confort et son emplacement exceptionnel — idéale comme résidence principale ou maison de vacances à proximité de la mer, au cœur de l'un des villages les plus charmants de la Costa Brava.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Parking** m2: **150**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **50 metros**
Année de construction: **1964** Type de piscine:
Vues: **Vue sur la communauté**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1** Lits doubles: **2** Lits individuels: **3**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Balcon Terrasse

