



**Finques Ginesta**  
serveis immobiliaris

#### FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42  
17211 Llafranc (Costa Brava)  
Girona - Spain  
Telf. +34 972 30 57 98

[info@finquesginesta.com](mailto:info@finquesginesta.com)  
[www.finquesginesta.com](http://www.finquesginesta.com)



## Ref: 1501-V Apart. Mediterrani

### CALELLA DE PALAFRUGELL

Consulter

#### DESCRIPTION

Appartement exclusif de 130 m<sup>2</sup> construit dans la prestigieuse communauté de Calella de Palafrugell. Situé à seulement 800 mètres de la plage emblématique de Calella "Port Pelegrí". Il dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux qui se prolonge sur une généreuse terrasse, idéale pour prendre des repas en plein air en famille et entre amis. La cuisine-salle à manger est très spacieuse. A l'origine il y avait quatre chambres mais ce nombre a été réduit à trois depuis que l'une d'elles a été intégrée à la cuisine. Avec trois chambres et deux salles de bain complètes récemment rénovées, l'appartement est conçu pour offrir un maximum de confort et d'intimité. L'une d'elles en suite avec dressing, une autre chambre double et la troisième pour lits superposés. Les finitions comprennent des sols en grès, des enceintes en bois et une orientation est qui garantit la luminosité tout au long de la journée. Vues sur la mer et le phare de Saint-Sébastien. De plus, la propriété est équipée du chauffage au gaz et de la climatisation, garantissant un séjour chaleureux et confortable toute l'année. Faisant partie de cette communauté exclusive, les résidents ont accès à une grande piscine et à des jardins, idéaux pour se détendre et profiter de l'environnement naturel. La propriété comprend une place de parking intérieure de 18 m<sup>2</sup> et un débarras de 2 m<sup>2</sup>, ajoutant un confort et une sécurité supplémentaires. La communauté dispose également d'un parking fermé pour les vélos. Cet appartement est une opportunité unique de vivre dans l'un des plus beaux endroits de la Costa Brava.



## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **130**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **800**  
Année de construction:  
Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

|                              |                        |                                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>3</b> | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>0</b> |
| Salle de douche: <b>2</b>    | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>0</b>             |
| Lits superposés: <b>0</b>    | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>0</b>                   |
| Type de cuisine:             |                        |                                        |

## Autres caractéristiques

|          |        |         |
|----------|--------|---------|
| Terrasse | Jardin | Parking |
|----------|--------|---------|