



Ref: 1321-V Casa Foranell

LLAFRANC

Consultar

DESCRIPCIÓ

Magnífica casa unifamiliar de 416 m² a Llafranc, a 350 m de la platja caminant, amb una gran piscina privada d'aigua salada i apartament annex privat. Constituïda amb pedra de tamaríu. Disposa de llicència turística. Compta amb 6 dormitoris dobles en total, 5 banys i un lavabo, dos salons, oficina, garatge i esplanada per a 4 cotxes, Calefacció de gas-oil. Aquesta propietat d'alt nivell combina confort, privadesa i molt ben situat en una de les zones més demandades de la Costa Brava. Ideal tant com a residència principal o com a segon habitatge, està dissenyada per gaudir al màxim de l'estil de vida mediterrani. Distribució d'espais: A la planta baixa, hi ha un ampli saló amb llar de foc, perfecte per crear un ambient càlid durant els mesos més freds. La planta inclou també un bany complet amb dutxa, a més d'un garatge amb zona de safareig i espai per a maquinària, que aporta gran funcionalitat i comoditat.

La primera planta ofereix una zona d'estar elegant amb un gran saló-menjador que també compta amb llar de foc i accés a una terrassa gran assolellada amb una àrea envidriada, ideal per gaudir de les vistes o l'aire fresc. També una oficina privada. La cuina és independent i està completament equipada, permetent fluïdesa a la vida diària. Completa aquesta planta un lavabo de cortesia. La segona planta disposa tres habitacions dobles, dues en suite. L'habitació principal inclou bany amb banyera, mentre que la segona suite està equipada amb dutxa. Totes les habitacions tenen armaris i tenen llum natural. La decoració és molt típica Catalana rústica. Piscina, zona exterior, apartament independent i annexa barbacoa. La joia d'aquesta propietat és la seva gran piscina privada d'aigua salada, envoltada d'una zona enjardinada ideal per al descans i l'oci, un petit oasi als mesos d'estiu. Al costat de la piscina, trobem un apartament independent amb tres habitacions, dos banys complets, cuina i saló, perfecte per a convidats o per a ús com a allotjament auxiliar/lloguer. La casa disposa de llicència turística. També hi ha un traster



Finques Ginesta

serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com

ideal per emmagatzemar els articles de la piscina. Al mateix nivell de la cuina a la part principal de la casa, trobem un porxo cobert amb barbacoa afegeix un toc addicional per gaudir de menjar a l'aire lliure i de moments inoblidables amb família i amics, amb vista als Pirineus. També hi ha un traster que es podria convertir en un annex separat com a habitació. Tota la casa i annexes estan construïts amb pedra de Tamariu. La fusteria és de fusta, cosa que aporta calidesa als interiors, i la calefacció és de gasoil, garantint confort durant tot l'any.



Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **416**

Villa

m2 parcel·la: **1490** Distància de la platja: **350 m**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1960

Vistes: **Vista de camps**

Característiques

Nombre d'habitacions: 6	Lavabos: 1	Bany amb banyera: 2
Bany amb dutxa: 3	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina: Cuina independent		

Altres característiques

Terrassa
Garatge

Porxo

Jardí

