



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1321-V Casa Foranell

LLAFRANC

Consulter

DESCRIPTION

Magnifique maison individuelle de 416 m² à Llafranc, à seulement 350 mètres de la plage à pied, avec une grande piscine privée d'eau salée et un appartement annexe privé. Construit en pierre de tamarit. Il dispose d'une licence touristique. Il dispose de 6 chambres doubles au total, 5 salles de bains et toilettes, deux salons, bureau, garage et esplanade pour 4 voitures, chauffage au gazoil. Cette propriété de haut niveau allie confort, intimité et un excellent emplacement dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava. Idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, il est conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Répartition des espaces : Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux avec cheminée, parfait pour créer une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids. L'étage comprend également une salle de bain complète avec douche, ainsi qu'un garage avec buanderie et espace pour machines, ce qui offre une grande fonctionnalité et un grand confort. Le premier étage offre un espace de vie élégant avec un grand salon-salle à manger doté également d'une cheminée et accès à une grande terrasse ensoleillée avec une zone vitrée, idéale pour profiter de la vue ou de l'air frais. Egalement un bureau privé. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, permettant une fluidité au quotidien. Des toilettes invités complètent cet étage. Le deuxième étage abrite 3 chambres doubles, dont deux en suite. La chambre principale comprend une salle de bain avec baignoire, tandis que la deuxième suite est équipée d'une douche. Toutes les chambres ont des armoires et bénéficient de lumière naturelle. La décoration est très typique catalane rustique. Piscine, espace extérieur, appartement indépendant et annexe barbecue. Le joyau de cette propriété est sa grande piscine privée d'eau salée, entourée d'un jardin idéal pour le repos et les loisirs, une petite oasis pendant les mois d'été. À côté de la piscine, nous trouvons un appartement indépendant avec



Finques Ginesta

serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com

trois chambres, deux salles de bain complètes, cuisine et salon, parfait pour les invités ou pour être utilisé comme logement auxiliaire/location. La maison dispose d'une licence touristique. Il dispose également d'un débarras, idéal pour ranger les articles de piscine. Au même niveau que la cuisine dans la partie principale de la maison, nous trouvons un porche couvert avec barbecue, ajoutant une touche supplémentaire pour profiter de repas en plein air et de moments inoubliables en famille et entre amis, avec vue sur les Pyrénées. Il y a aussi un débarras. pièce qui pourrait être aménagée en annexe séparée en chambre. Toute la maison et les annexes sont construites en pierre de Tamariu. Les menuiseries sont en bois, ce qui ajoute de la chaleur aux intérieurs, et le chauffage est au gasoil, garantissant un confort tout au long de l'année.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **416**

Villa

m2 terrain: **1490** Distance de la plage: **350 m**

Année de construction: **1960** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la campagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **1**

Salle de douche: **3** Lits doubles: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Salle de bain avec
baignoire: **2**

Lits individuels: **0**

Canapé-lit: **0**

Autres caractéristiques

Terrasse
Garage

Porche

Jardin

