



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1320 Casa Cuba LLAFRANC

1.735.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquesta propietat unifamiliar de 380 m² situada a la exclusiva zona del Far de Sant Sebastià a Llafranc destaca per la seva excel·lent distribució, comoditat i característiques. La casa, distribuïda en tres plantes, ofereix un disseny funcional i espais amplis que la converteixen en una opció ideal tant com a habitatge principal com per gaudir d'una segona residència de luxe a la Costa Brava. A la planta baixa, hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, equipat amb porta automàtica, cosa que facilita l'accés i la seguretat. Aquesta planta també compta amb una habitació doble amb armari de paret i aire condicionat, perfecta per a visites o el servei, i un bany complet amb dutxa. A més, inclou una sala tècnica que acull la cambra de màquines amb el descalsificador i el safareig, proporcionant un espai útil i ordenat per a les funcions domèstiques. La primera planta, que des del carrer és planta baixa, presenta una distribució ideal per al dia a dia. Un gran saló-menjador amb sortida a una terrassa assolellada que permet gaudir de vistes panoràmiques al encantador poble de Palafrugell. La cuina, àmplia i ben equipada, és perfecta tant per a reunions familiars com per a l'entreteniment. En aquesta planta hi ha tres habitacions dobles, una d'elles en suite amb el seu propi bany i dutxa, a més d'un altre bany complet que dona servei a les altres dues habitacions. A la planta superior, la propietat ofereix una master suite de luxe, amb un ampli vestidor i un bany complet que inclou tant dutxa com banyera, cosa que brinda un espai de relaxació total. Des d'aquesta suite s'accedeix a una terrassa-solàrium privada, ideal per prendre el sol i gaudir de les vistes privilegiades de la zona. L'exterior de la propietat compta amb una piscina privada i una zona enjardinada que ofereixen un oasi de tranquil·litat i gaudi a l'aire lliure. Els tancaments d'alumini garanteixen un bon aïllament, mentre que el sistema de calefacció de gasoil i l'aire condicionat asseguren el confort en totes les estacions de l'any. En resum, aquesta



Finques Ginesta

serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com

propietat és una excel·lent opció per a aquells que busquen una llar en una de les zones més cobejades de la Costa Brava, amb espais amplis, lluminosos i ben equipats per garantir un estil de vida còmode.



Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **380**

Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2008

Vistes: **Vista panoràmica**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **1**

Banyes amb dutxa: **4** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Balcó
Garatge

Terrassa

Jardí

