



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1320 Casa Cuba LLAFRANC

1.735.000 €

DESCRIPCIÓN

Esta propiedad unifamiliar de 380 m² situada en la exclusiva zona del Faro de Sant Sebastià en Llafranc destaca por su excelente distribución, comodidad y características. La casa, distribuida en tres plantas, ofrece un diseño funcional y espacios amplios que la convierten en una opción ideal tanto como vivienda principal como para disfrutar de una segunda residencia de lujo en la Costa Brava. En la planta baja, encontramos un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, equipado con puerta automática, lo que facilita el acceso y seguridad. Esta planta también cuenta con una habitación doble con armarios empotrados y aire acondicionado, perfecta para visitas o el servicio, y un baño completo con ducha. Además, incluye una sala técnica que alberga el cuarto de máquinas con el descalsificador y el lavadero, proporcionando un espacio útil y ordenado para las funciones domésticas. La primera planta, que desde la calle es planta baja, presenta una distribución ideal para la vida diaria. Un gran salón-comedor con salida a una terraza soleada que permite disfrutar de vistas panorámicas al encantador pueblo de Palafrugell. La cocina, amplia y bien equipada, es perfecta tanto para reuniones familiares como para entretenimiento. En esta planta se encuentran tres habitaciones dobles, una de ellas en suite con su propio baño y ducha, además de otro baño completo que da servicio a las otras dos habitaciones. En la planta superior, la propiedad ofrece una master suite de lujo, con un amplio vestidor y un baño completo que incluye tanto ducha como bañera, lo que brinda un espacio de relajación total. Desde esta suite se accede a una terraza-solárium privada, ideal para tomar el sol y disfrutar de las vistas privilegiadas de la zona. El exterior de la propiedad cuenta con una piscina privada y una zona ajardinada que ofrecen un oasis de tranquilidad y disfrute al aire libre. Los cerramientos de aluminio garantizan un buen aislamiento, mientras que el sistema de calefacción de gasoil y el aire acondicionado aseguran el confort en



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com

todas las estaciones del año. En resumen, esta propiedad es una excelente opción para aquellos que buscan un hogar en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, con espacios amplios, luminosos y bien equipados para garantizar un estilo de vida cómodo.



Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **380**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

2008

Vistas: **Vista panorámica**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **1**

5

Baños con ducha: **4**

Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

