



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1320 Casa Cuba LLAFRANC

1.735.000 €

DESCRIPTION

Cette propriété unifamiliale de 380 m² située dans la zone exclusive du Phare de Sant Sebastià à Llafranc se distingue par sa distribution excellente, son confort et ses caractéristiques. La maison, répartie sur trois étages, offre un design fonctionnel et des espaces généreux qui en font une option idéale tant comme résidence principale que comme résidence secondaire de luxe sur la Costa Brava. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage avec capacité pour plusieurs véhicules, équipé d'une porte automatique, ce qui facilite l'accès et la sécurité. Cet étage dispose également d'une chambre double avec placards intégrés et climatisation, parfaite pour les visiteurs ou le service, et une salle de bain complète avec douche. De plus, il comprend un local technique qui abrite la salle des machines avec l'adoucisseur d'eau et la buanderie, offrant un espace utile et ordonné pour les fonctions domestiques. Le premier étage, qui est de plain-pied depuis la rue, présente une distribution idéale pour la vie quotidienne. Un grand salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée permet de profiter de vues panoramiques sur le charmant village de Palafrugell. La cuisine, spacieuse et bien équipée, est parfaite pour les réunions de famille et les moments de divertissement. À cet étage, il y a trois chambres doubles, l'une d'elles en suite avec sa propre salle de bain et douche, ainsi qu'une autre salle de bain complète desservant les deux autres chambres. Au dernier étage, la propriété offre une luxueuse suite parentale, avec un grand dressing et une salle de bain complète comprenant à la fois une douche et une baignoire, offrant ainsi un espace de détente totale. De cette suite, on accède à une terrasse solarium privée, idéale pour bronzer et profiter des vues privilégiées de la région. L'extérieur de la propriété comprend une piscine privée et un jardin qui offrent un véritable oasis de tranquillité et de détente en plein air. Les fermetures en aluminium garantissent une bonne isolation, tandis que le système de

chauffage au fioul et la climatisation assurent le confort tout au long de l'année. En résumé, cette propriété est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava, avec des espaces vastes, lumineux et bien équipés pour garantir un mode de vie confortable.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **380**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **2008**

Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **1**

Salle de douche: **4**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon
Garage

Terrasse

Jardin

