



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1311 Dúplex Cumbre LLAFRANC

860.000 €

DESCRIPCIÓ

Descobreix aquest espectacular apartament tipus dúplex situat en una de les zones més cobejades de la Costa Brava: Llafranc, un encantador poble costaner que combina elegància, tradició i natura. L'habitatge es troba a només 800 metres de la platja, dins d'una tranquil·la comunitat privada formada per únicament 10 veïns, fet que garanteix privacitat i exclusivitat. La propietat destaca pels seus amplis espais exteriors, amb terrasses que sumen un total de 56 m², així com per la comoditat addicional de disposar de pàrquing i traster amb una superfície total de 32 m². Distribució: Planta baixa: Plaça d'aparcament exterior d'ús privatiu (per a dos vehicles mitjans). Traster i lavabo. Planta principal: Ampli pati posterior amb barbacoa de carbó, ideal per a reunions a l'aire lliure. Terrassa davantera amb magnífiques vistes panoràmiques al mar i a la muntanya. Luminós saló-menjador amb sortida directa a la terrassa, vistes clares i equipat amb aire condicionat fred/calor. Cuina completa amb sortida al pati, forn elèctric i placa vitroceràmica. Planta superior: Assolellada terrassa-solàrium amb vistes de somni al mar, equipada amb tendal per a més confort. Sala d'estar amb sortida a la terrassa i aire condicionat fred/calor. Dormitori principal amb llit doble, vestidor, bany en suite amb dutxa, vistes al mar i accés directe a la terrassa. Segon dormitori doble amb sortida a la terrassa. Bany complet amb dutxa. L'habitatge disposa de calefacció de gas a totes les estances. Aquest dúplex és ideal tant com a primera residència com per gaudir de vacances al costat del mar, gràcies a la seva excel·lent orientació que el protegeix dels vents de tramuntana i tampoc es veu afectat pels altres vents, vistes immillorables i un entorn natural privilegiat.



Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **150**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **800**
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 2	Lavabos: 1	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Terrassa Aparcament

