



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1311 Dúplex Cumbre LLAFRANC

860.000 €

DESCRIPCIÓN

Descubre este espectacular apartamento tipo dúplex situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava: Llafranc, un encantador pueblo costero que combina elegancia, tradición y naturaleza. La vivienda se encuentra a tan solo 800 metros de la playa, dentro de una tranquila comunidad privada compuesta por únicamente 10 vecinos, lo que garantiza privacidad y exclusividad. La propiedad destaca por sus amplios espacios exteriores, con terrazas que suman un total de 56 m², así como por la comodidad adicional de contar con parking y trastero con una superficie total de 32 m². Distribución: Planta baja: Plaza de aparcamiento exterior de uso privativo (para dos vehículos medianos). Trastero y aseo. Planta principal: Amplio patio posterior con barbacoa de carbón, ideal para reuniones al aire libre. Terraza delantera con magníficas vistas panorámicas al mar y a la montaña. Luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, vistas despejadas y equipado con aire acondicionado frío/calor. Cocina completa con salida al patio, horno eléctrico y encimera vitrocerámica. Planta superior: Soleada terraza-solárium con vistas de ensueño al mar, equipada con toldo para mayor confort. Sala de estar con salida a la terraza y aire acondicionado frío/calor. Dormitorio principal con cama doble, vestidor, baño en suite con ducha, vistas al mar y acceso directo a la terraza. Segundo dormitorio doble con salida a la terraza. Baño completo con ducha. La vivienda dispone de calefacción de gas en todas sus estancias. Este dúplex es ideal tanto como primera residencia como para disfrutar de vacaciones junto al mar, gracias a su excelente orientación que lo protege de los vientos de tramontana y tampoco se ve afectado por los otros vientos, vistas inmejorables y entorno natural privilegiado.



Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **150**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **800**
Año de construcción: Tipo de piscina:
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **0**
2
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

