



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1311 Dúplex Cumbre LLAFRANC

860.000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement en duplex situé dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava : Llafranc, un charmant village côtier qui allie élégance, tradition et nature. Le bien se trouve à seulement 800 mètres de la plage, dans une communauté privée et calme composée de seulement 9 voisins, garantissant ainsi intimité et exclusivité. La propriété se distingue par ses vastes espaces extérieurs, avec des terrasses totalisant 56 m², ainsi que par le confort supplémentaire d'un parking et d'un débarras offrant une superficie totale de 32 m². Distribution : Rez-de-chaussée : Place de parking extérieure à usage privatif (pour deux véhicules de taille moyenne). Débarras et toilettes. Étage principal : Grand patio arrière avec barbecue au charbon, idéal pour les repas en plein air. Terrasse avant avec de superbes vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse, vue dégagée et climatisation réversible (chaud/froid). Cuisine complète avec accès au patio, four électrique et plaque vitrocéramique. Dernier étage : Terrasse-solarium ensoleillée avec vue imprenable sur la mer, équipée d'un store pour plus de confort. Salle de séjour avec accès à la terrasse et climatisation réversible. Chambre principale avec lit double, dressing, salle de bain en suite avec douche, vue mer et accès direct à la terrasse. Deuxième chambre double avec accès à la terrasse. Salle de bain complète avec douche. Le logement est équipé du chauffage au gaz dans toutes les pièces. Ce duplex est idéal aussi bien comme résidence principale que pour profiter de vacances à la mer, grâce à son excellente orientation, qui le protège des vents du nord et est également insensible aux autres vents, à des vues imbattables et à un environnement naturel privilégié.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **150**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **800**
Année de construction: Type de piscine:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 2	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse Parking

