



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1505 Apart. Marina Park CALELLA DE PALAFRUGELL

Consultar

DESCRIPCIÓN

Exclusivo dúplex en venta a pocos minutos de la playa. Presentamos este magnífico dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de la costa, ideal como residencia habitual o segunda vivienda. Su estratégica localización, junto al mar y rodeado de todos los servicios, lo convierte en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, amplitud y confort. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado, que aporta máxima privacidad. Los otros tres dormitorios comparten un baño completo adicional, perfectamente equipado. El espacio central del dúplex es un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, que invita a disfrutar de un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Desde el salón se accede a una terraza privada con agradables vistas a la zona comunitaria y la piscina. Además, la vivienda cuenta con una segunda terraza con vistas al mar, equipada con zona de barbacoa, ideal para reuniones familiares y momentos de relax al aire libre. En la planta superior, el dúplex ofrece una versátil zona de estar que puede destinarse a sala de televisión, despacho, área de juegos u otros usos, proporcionando un espacio adicional para adaptarse a las necesidades de cada familia. Entre sus comodidades, destaca una plaza de aparcamiento privada, aportando un valor añadido de confort y seguridad. El conjunto residencial ofrece una cuidada zona comunitaria ajardinada con piscina, creando un entorno perfecto tanto para disfrutar en familia como para recibir invitados. En resumen, se trata de un dúplex que combina ubicación, amplitud y calidades, convirtiéndose en una excelente oportunidad de inversión o de adquisición de vivienda en una de las zonas más atractivas de la costa.



Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **130**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **400**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**
1991
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
4
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

