



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1505 Apart. Marina Park CALELLA DE PALAFRUGELL

Consulter

DESCRIPTION

Duplex exclusif à vendre à quelques minutes de la plage Nous vous présentons ce magnifique duplex situé dans l'une des zones les plus recherchées de la côte, idéal comme résidence principale ou secondaire. Son emplacement stratégique, proche de la mer et entouré de tous les services, en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, espace et confort. Le bien dispose de quatre chambres, dont une en suite avec salle de bain privative, offrant une intimité maximale. Les trois autres chambres partagent une salle de bain complète supplémentaire, parfaitement équipée. L'espace central du duplex est un vaste et lumineux salon-salle à manger avec cheminée, qui invite à profiter d'une atmosphère chaleureuse et accueillante toute l'année. Depuis le salon, on accède à une terrasse privée avec vue agréable sur la zone commune et la piscine. De plus, le logement bénéficie d'une seconde terrasse avec vue sur la mer, équipée d'un espace barbecue, idéale pour les repas en famille et les moments de détente en plein air. À l'étage supérieur, le duplex dispose d'un espace de vie polyvalent qui peut être utilisé comme salle de télévision, bureau, aire de jeux ou à d'autres fins, offrant ainsi un espace supplémentaire pour s'adapter aux besoins de chaque famille. Parmi ses commodités, on note une place de parking privée, qui apporte confort et sécurité. La résidence propose un bel espace commun paysager avec piscine, créant un cadre parfait pour profiter en famille ou recevoir des invités. En résumé, il s'agit d'un duplex qui allie emplacement, espace et qualité, constituant une excellente opportunité d'investissement ou d'acquisition d'un logement dans l'une des zones les plus attractives de la côte.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **130**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **400**
Année de construction: **1991** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

Balcon

Terrasse

Parking

