



**Finques Ginesta**  
serveis immobiliaris

**FINQUES GINESTA**

C/ Pere Pascuet, 42  
17211 Llafranc (Costa Brava)  
Girona - Spain  
Telf. +34 972 30 57 98

[info@finquesginesta.com](mailto:info@finquesginesta.com)  
[www.finquesginesta.com](http://www.finquesginesta.com)



**Ref: 1326 Casa Santa Marta**  
**LLAFRANC**

**1.570.000 €**

**DESCRIPCIÓ**

Casa adossada amb jardí privat i piscina comunitària a Llafranc, a 400 m de la platja Casa pareada de 180 m<sup>2</sup> en parcel·la de 456 m<sup>2</sup>, situada en un exclusiu residencial amb piscina, zones enjardinades i ambient familiar, a pocs passos de la platja i del port de Llafranc. Distribuïda en dues plantes: Planta baixa: saló menjador amb sortida al porxo i jardí, cuina independent amb safareig, dormitori doble i bany complet. Planta superior: suite amb bany privat i terrassa, dos dormitoris dobles (un amb terrassa) i bany compartit. En total, 4 dormitoris i 3 banys. Disposa de jardí privat amb reg automàtic, aire condicionat amb bomba de calor, finestres de doble vidre, terres ceràmics i cuina equipada. Inclou 3 places d'aparcament i traster privat en garatge subterrani. Una propietat ideal per gaudir del mar i la tranquil·litat, perfecta com a residència habitual o segona residència.



### Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa / Xalet** m2: **180**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **400**  
Any de construcció:    Tipus de piscina: **Comunitària**  
Vistes: **Vistes a muntanya**

### Característiques

|                                          |                              |                             |
|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitacions: <b>4</b>           | Lavabos: <b>0</b>            | Bany amb banyera: <b>1</b>  |
| Bany amb dutxa: <b>2</b>                 | Llits de matrimoni: <b>0</b> | Llits individuals: <b>0</b> |
| Llits amb lliteres: <b>0</b>             | Bressols: <b>0</b>           | Sofàs llits: <b>0</b>       |
| Tipus de cuina: <b>Cuina independent</b> |                              |                             |

### Altres característiques

Balcó  
Jardí

Terrassa  
Garatge

Porxo

