



**Finques Ginesta**  
serveis immobiliaris

#### FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42  
17211 Llafranc (Costa Brava)  
Girona - Spain  
Telf. +34 972 30 57 98

[info@finquesginesta.com](mailto:info@finquesginesta.com)  
[www.finquesginesta.com](http://www.finquesginesta.com)



## Ref: 1326 Casa Santa Marta LLAFRANC

1.570.000 €

### DESCRIPTION

Maison jumelée avec jardin privé et piscine commune à Llafranc, à 400 m de la plage. Maison mitoyenne de 180 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 456 m<sup>2</sup>, située dans une résidence exclusive avec piscine, espaces verts et ambiance familiale, à deux pas de la plage et du port de Llafranc. Répartie sur deux étages : Rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec accès au porche et au jardin, cuisine indépendante avec buanderie, chambre double et salle de bain complète. Étage supérieur : suite parentale avec salle de bain privée et terrasse, deux chambres doubles (dont une avec terrasse) et salle de bain partagée. Au total, 4 chambres et 3 salles de bain. Équipements : jardin privé avec arrosage automatique, climatisation réversible, fenêtres à double vitrage, sols en céramique et cuisine équipée. Comprend 3 places de parking et un débarras privé dans le garage souterrain. Une propriété idéale pour profiter de la mer et de la tranquillité, parfaite comme résidence principale ou secondaire. r holiday residence.



### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Chalet** m2: **180**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **400**  
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**  
Vues: **Vue sur la montagne**

### Caractéristiques

|                                              |                        |                                        |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>4</b>                 | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>1</b> |
| Salle de douche: <b>2</b>                    | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>0</b>             |
| Lits superposés: <b>0</b>                    | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>0</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Cuisine Indépendante</b> |                        |                                        |

### Autres caractéristiques

|        |          |        |
|--------|----------|--------|
| Balcon | Terrasse | Porche |
| Jardin | Garage   |        |

