



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1326 Casa Santa Marta
LLAFRANC

1.570.000 €

DESCRIPTION

Maison jumelée avec jardin privé et piscine commune à Llafranc, à 400 m de la plage. Maison mitoyenne de 180 m² sur une parcelle de 456 m², située dans une résidence exclusive avec piscine, espaces verts et ambiance familiale, à deux pas de la plage et du port de Llafranc. Répartie sur deux étages : Rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec accès au porche et au jardin, cuisine indépendante avec buanderie, chambre double et salle de bain complète. Étage supérieur : suite parentale avec salle de bain privée et terrasse, deux chambres doubles (dont une avec terrasse) et salle de bain partagée. Au total, 4 chambres et 3 salles de bain. Équipements : jardin privé avec arrosage automatique, climatisation réversible, fenêtres à double vitrage, sols en céramique et cuisine équipée. Comprend 3 places de parking et un débarras privé dans le garage souterrain. Une propriété idéale pour profiter de la mer et de la tranquillité, parfaite comme résidence principale ou secondaire. r holiday residence.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Chalet** m2: **180**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **400**
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Garage	

