

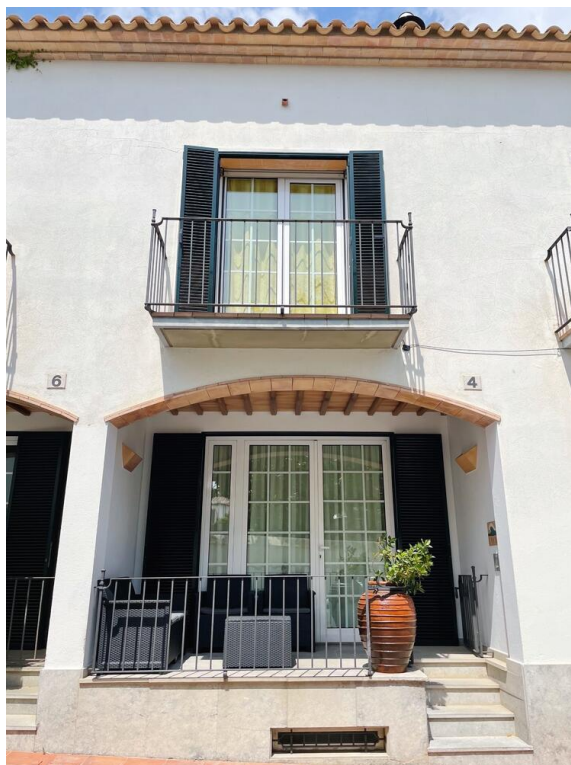


Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1306 Casa Levante
LLAFRANC

685.000 €

DESCRIPCIÓ

Us presentem aquesta magnífica casa adossada de 120 m², situada al centre de Llafranc, a escassos 150 metres de la platja, del passeig marítim i de tots els serveis del poble, una ubicació privilegiada que permet gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani. L'habitatge es distribueix en tres plantes i destaca per la seva excel·lent orientació sud, que proporciona una gran lluminositat durant tot el dia. A la planta baixa hi trobem un ampli i acollidor saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, perfectament integrada a l'espai. Des d'aquesta estança s'accedeix a una agradable terrassa assolellada, ideal per gaudir de moments a l'aire lliure. La primera planta disposa de dos dormitoris dobles, un d'ells en suite amb sortida a terrassa, així com de dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera. En aquesta planta també hi ha una pràctica galeria-lavador. A la segona planta es troba un tercer dormitori en suite, amb bany complet amb banyera, i accés directe a una àmplia terrassa solàrium amb barbacoa, un espai perfecte per gaudir del clima de la Costa Brava amb total privacitat. La propietat inclou dues places d'aparcament i un traster. Com a extres, disposa de tancaments d'alumini, terres de gres, armaris encastats, sistema de climatització per bomba de fred-calor i aigua calenta mitjançant termo, oferint confort i funcionalitat durant tot l'any. Una propietat ideal com a residència habitual o segona residència, situada en una de les zones més demandades de la Costa Brava.



Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa de poble** m2: **120**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **150**
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: 3	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 2
Bany amb dutxa: 1	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Balcó

Terrassa

Aparcament

