

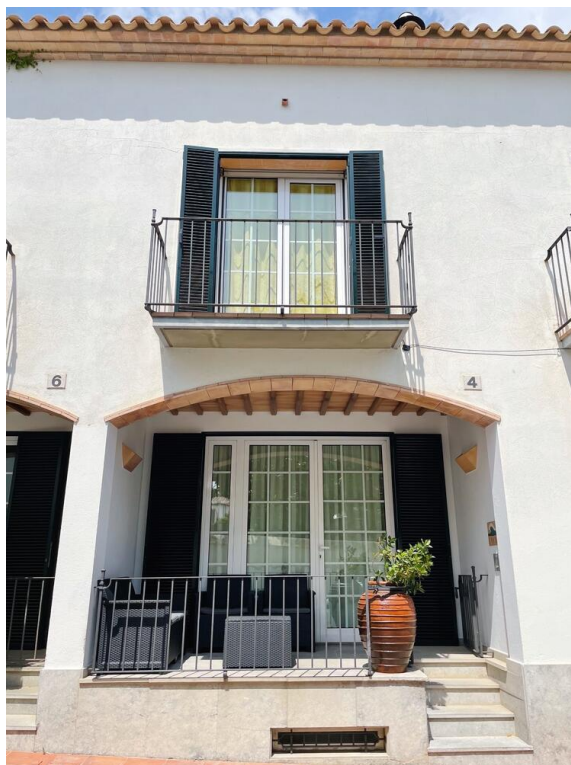


Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1306 Casa Levante

LLAFRANC

685.000 €

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette superbe maison mitoyenne de 120 m², située en plein centre de Llafranc, à seulement 150 mètres de la plage, de la promenade maritime et de toutes les commodités, un emplacement privilégié pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. La propriété est répartie sur trois niveaux et bénéficie d'une excellente orientation sud, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux et chaleureux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaitement intégrée à l'espace. Cette pièce donne accès à une agréable terrasse ensoleillée, idéale pour profiter de moments en plein air. Le premier étage comprend deux chambres doubles, dont une en suite avec accès à une terrasse, ainsi que deux salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. Un espace buanderie pratique se trouve également à cet étage. Au deuxième étage, se situe une troisième chambre en suite, avec salle de bains complète avec baignoire, et un accès direct à une grande terrasse solarium avec barbecue, un espace idéal pour profiter du climat de la Costa Brava en toute intimité. La propriété comprend deux places de parking et un débarras. Parmi les prestations, elle dispose de menuiseries en aluminium, de sols en grès, de placards intégrés, d'un système de climatisation chaud/froid et d'une production d'eau chaude par ballon électrique, garantissant confort et fonctionnalité tout au long de l'année. Un bien idéal comme résidence principale ou résidence secondaire, situé dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison de village** m2: **120**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **150**
Année de construction: Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 2
Salle de douche: 1	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Parking
--------	----------	---------

