



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1314 Dúplex Azul
LLAFRANC

795.000 €

DESCRIPCIÓ

Exclusiu dúplex totalment reformat de 150 m² en venda a Llafranc, situat en primera planta i amb orientació sud, fet que garanteix una excel·lent lluminositat durant tot el dia. L'habitatge destaca per la seva amplitud, comoditat i espectaculars vistes panoràmiques al mar, distribuït en dues plantes curosament renovades amb acabats actuals. Disposa d'un ampli saló-menjador amb accés directe a una de les terrasses principals, des d'on gaudir d'unes vistes obertes al mar. La cuina independent, totalment reformada, compta amb barra americana i sortida a una terrassa posterior, que a més connecta amb la terrassa superior. La zona de descans ofereix 2 dormitoris dobles en suite, tots dos amb bany complet amb dutxa, aportant privacitat i confort. En total, la propietat disposa de tres àmplies terrasses: dues d'elles amb impressionants vistes al mar i una tercera terrassa posterior, ideal com a zona de servei, relax o menjador d'estiu. Completa aquesta magnífica propietat una plaça d'aparcament i traster, elements molt valorats a la zona. Situat a tan sols 800 metres de la platja i del centre de Llafranc, aquest dúplex és una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.



Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **150**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **800**
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 2	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina: Cuina americana		

Altres característiques

Balcó

Terrassa

Aparcament

