



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1314 Dúplex Azul
LLAFRANC

795.000 €

DESCRIPTION

Exclusif duplex entièrement rénové de 150 m² à vendre à Llafranc, situé au premier étage et bénéficiant d'une orientation sud, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Le bien se distingue par ses volumes généreux, son confort et ses spectaculaires vues panoramiques sur la mer, réparti sur deux niveaux soigneusement rénovés avec des finitions actuelles. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec accès direct à l'une des terrasses principales, d'où profiter de vues dégagées sur la mer. La cuisine indépendante entièrement rénovée comprend un bar américain et un accès à une terrasse arrière, qui mène également à la terrasse supérieure. L'espace nuit offre 2 chambres doubles en suite, toutes deux avec salle de bains complète avec douche, apportant intimité et confort. Au total, la propriété dispose de trois grandes terrasses : deux avec de superbes vues sur la mer et une troisième terrasse arrière, idéale comme espace de service, détente ou salle à manger d'été. Ce bien d'exception comprend également une place de parking privative et un cellier, des éléments très recherchés dans le secteur. Situé à seulement 800 mètres de la plage et du centre de Llafranc, ce duplex représente une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des secteurs les plus exclusifs de la Costa Brava.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **150**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **800**
Année de construction:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 2	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine ouverte		

Autres caractéristiques

Balcon

Terrasse

Parking

