



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1315 Casa Pascuet LLAFRANC

1.250.000 €

DESCRIPCIÓ

Casa de nova construcció al centre de Llafranc - A 50 metres de la platja Casa de nova construcció, finalitzada el 2026, situada al bell mig de Llafranc, a tan sols 50 metres de la platja i a prop de comerços i restaurants. Superfície construïda: 187 m² L'habitatge es distribueix en tres plantes i disposa d'una àmplia terrassa superior. A la planta baixa trobem un menjador amb cuina oberta totalment equipada, sortida a una terrassa interior amb cuina exterior, bany complet amb dutxa i pàrquing privat. La primera planta disposa d'una àmplia sala d'estar amb sortida a una terrassa, una habitació amb lliteres, un petit balcó i un bany complet amb dutxa. A la segona planta hi ha dues habitacions dobles en suite, una amb sortida a una terrassa i l'altra amb un petit balcó. A la part superior, la casa compta amb una àmplia terrassa, ideal per gaudir de l'aire lliure i de les vistes a les muntanyes i, parcialment, al mar. L'habitatge disposa d'aerotèrmia a tota la casa, orientació sud i una distribució pensada per gaudir còmodament de la vida a Llafranc durant tot l'any.



Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa / Xalet** m2: **187**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **50**
Any de construcció: Tipus de piscina:
2026
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: 3	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 4	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Balcó

Terrassa

Garatge

