FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1315 Casa BlaUnc

LLAFRANC

1.250.000 €

DESCRIPTION

Maison neuve, livraison prévue été 2026, idéalement située au cœur de Llafranc, à seulement 50 mètres de la plage et à proximité des commerces et restaurants. Surface habitable : 187 m² La maison se déploie sur trois niveaux et dispose d'une spacieuse terrasse sur le toit. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour/salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, un accès à une terrasse intérieure avec cuisine d'été, une salle de bain complète avec douche et un parking privé. Le premier étage comprend un grand séjour ouvert sur l'extérieur avec accès à une terrasse, une chambre avec deux lits superposés (4 couchages), un balconnet et une grande salle de bain complète avec douche. Au deuxième étage, deux chambres doubles avec salle de bain privative, dont une avec balconnet et l'autre avec accès à l'escalier en colimaçon reliant le premier et le deuxième étage à la terrasse sur le toit. La suite parentale dispose également d'un balconnet. À l'étage, la maison offre une vaste terrasse, idéale pour profiter du grand air et de la vue sur les montagnes et, partiellement, sur la mer. Cette propriété bénéficie d'un chauffage aérothermique dans tout le logement, d'une orientation plein sud et d'un agencement conçu pour un confort de vie optimal à Llafranc tout au long de l'année.

FINQUES GINESTA
C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98
info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Chalet** m2: **187**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **50**
Année de construction: **2026** Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **4** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon Terrasse Garage







