



Finques Ginesta
serveis immobiliaris

FINQUES GINESTA

C/ Pere Pascuet, 42
17211 Llafranc (Costa Brava)
Girona - Spain
Telf. +34 972 30 57 98

info@finquesginesta.com
www.finquesginesta.com



Ref: 1315 Casa Pascuet LLAFRANC

1.250.000 €

DESCRIPTION

Maison neuve au centre de Llafranc – À 50 mètres de la plage Maison neuve, achevée en 2026, située en plein centre de Llafranc, à seulement 50 mètres de la plage et à proximité des commerces et des restaurants. Surface construite : 187 m² La maison est répartie sur trois niveaux et dispose d'une grande terrasse sur le toit. Au rez-de-chaussée, on trouve une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse intérieure avec cuisine extérieure, une salle de bains complète avec douche et un parking privé. Le premier étage dispose d'un spacieux salon avec accès à une terrasse, d'une chambre avec lits superposés, d'un petit balcon et d'une salle de bains complète avec douche. Au deuxième étage, se trouvent deux chambres doubles avec salles de bains privatives, l'une avec accès à une terrasse et l'autre avec un petit balcon. À l'étage supérieur, la maison dispose d'une grande terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur et des vues sur les montagnes, avec une vue partielle sur la mer. La maison est équipée d'un système d'aérothermie dans toute la maison, bénéficie d'une orientation sud et d'une distribution fonctionnelle conçue pour profiter confortablement de Llafranc tout au long de l'année.



Caractéristiques générales

Type de propriété: **Chalet** m2: **187**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **50**
Année de construction: **2026** Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 4	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon

Terrasse

Garage

